

9. Immobilienmesse Zollernalb

Programm Experten Bühne Samstag, 5. November 2022

- 11.00 Uhr**
Begrüßung
Messeeröffnung mit anschließendem Messerundgang
Helmut Reitmann, Oberbürgermeister Stadt Balingen
- 11.45 – 12.10 Uhr**
Vortrag
Möglichkeiten die Bestandheizung zu optimieren und Perspektiven für die zukünftige Heizungswahl
Katrin Wiech, Energieberaterin und Architektin, Energieagentur Zollernalb
- 12.15 – 12.40 Uhr**
Vortrag
Watt zum Lächeln: Solarstrom ohne Investition – die Strompreisbremse von eze Energy
Thomas Rottenanger, Vertriebsleiter Eze ENERGY GmbH
- 12.45 – 13.20 Uhr**
Interview
Stolpersteine beim Neubau Preisgarantien, Baukosten- und Fertigstellvereinbarung, Fristen und Co. – was man beim Hausbau unbedingt beachten sollte!
Daniel Krummacher, Rechtsanwalt für Bau- und Architektenrecht, Dr. Kroll & Partner Rechtsanwälte mbH
- 13.30 – 14.20 Uhr**
Podiumsgespräch
Fallstricke beim Immobilienkauf und Erkennen von Baumängeln Wichtige Recht- und Praxistipps beim Kauf und Verkauf
Jürgen Staib, Leiter Immobilien-Center Sparkasse Zollernalb
Jochim Bitzer, Dipl.-Sachverständiger für Immobilienbewertung und für Schäden an Gebäuden (DIA), zertifiziert nach DIN EN 15733 für die Dienstleistung als Immobilienmakler (DIA), Bitzer Immobilien
Dominik Morgenroth, Sachverständiger Bauschadenbewertung & Energieberater, Geschäftsführer Zimmerer Morgenroth
- 14.30 – 14.55 Uhr**
Vortrag
Energiekrise: Raus aus der Abhängigkeit von steigenden Kosten für Strom und Wärme
Laura Müller, Solera GmbH
- 15.00 – 15.25 Uhr**
Podiumsgespräch
Mechanischer Einbruchschutz, elektronische Überwachung & Smart Home-Steuerung. Wie wird mein Haus zukunftsSICHER
Lothar Rieger, Kriminalhauptkommissar, Kriminalpolizeiliche Beratungsstelle Balingen
Michael Bühler, Elektrotechnikmeister, Geschäftsführer Elektro Bühler GmbH
- 15.30 – 16.00 Uhr**
Vortrag
Möglichkeiten der Stromersparung und Grundlagen der Photovoltaik und Speichertechnik
Matthias Schlägenhauf, Energieagentur Zollernalb

Programm Experten Bühne Sonntag, 6. November 2022

- 11.20 – 11.50 Uhr**
Podiumsgespräch
Unabhängig von fossilen Energieträgern! Welches Heizsystem ist das richtige? Entscheidungshilfen und Praxistipps
Linda Nagel, Energieberaterin Energieagentur Zollernalb
Stefan Eberhart, Makler, Ar-
- 12.00 – 12.25 Uhr**
Interview
Wenn das Haus im Alter zur Belastung wird. Vom eigenen Haus in die Eigentumswohnung
Jürgen Staib, Leiter Immobilien-Center Sparkasse Zollernalb
- 12.30 – 12.55 Uhr**
Vortrag
Das neue Qualitätsnetz Bauen Zollernalbkeits!
Linda Nagel, Energieberaterin Energieagentur Zollernalb
- 13.00 – 13.25 Uhr**
Vortrag
Energiekrise: Raus aus der Abhängigkeit von steigenden Kosten für Strom und Wärme
Laura Müller, Solera GmbH
- 13.30 – 13.55 Uhr**
Vortrag
Allergiefreies und gesundes Bauen
Niko Fuss, Geschäftsführer Holzbau Fuss GmbH
- 14.00 – 14.40 Uhr**
Podiumsgespräch
Bauen mit Holz – die Vorteile von Massivhäusern und der Vollholzwand
Dominik Morgenroth, Sachverständiger Bauschadenbewertung & Energieberater, Geschäftsführer Zimmerer Morgenroth
Niko Fuss, Geschäftsführer Holzbau Fuss GmbH
Horst Soulier, Geschäftsführer Zimmerer Soulier
Adele Wörmann-Hauser, Dipl.-Ing. Inhaberin Architekturbüro Awiha Bauen mit Energie
Michael Rottmayr, Energieberater Energieagentur Zollernalb
- 14.45 – 15.10 Uhr**
Vortrag
Watt zum Lächeln: Solarstrom ohne Investition – die Strompreisbremse von eze Energy
Thomas Rottenanger, Vertriebsleiter Eze ENERGY GmbH
- 15.15 – 15.40 Uhr**
Podiumsgespräch
Mechanischer Einbruchschutz, elektronische Überwachung & Smart Home-Steuerung. Wie wird mein Haus zukunftsSICHER
Lothar Rieger, Kriminalhauptkommissar, Kriminalpolizeiliche Beratungsstelle Balingen
Michael Bühler, Elektrotechnikmeister, Geschäftsführer Elektro Bühler GmbH
- 15.45 – 16.10 Uhr**
Vortrag
Solarpflicht bei Neubau und ab 2023 für Sanierung Was kommt beim Hausbau oder der Dachsanierung auf mich zu?
Michael Rottmayr, Energieberater Energieagentur Zollernalb



Der persönliche Austausch ist möglich

Die 9. Immobilienmesse ZOLLERNALB am 5. und 6. November 2022 in der Volksbankmesse Balingen

Gebrauchtmobile, Neubau oder doch in Miete? Die Pandemie hat uns den Wert der eigenen vier Wände vor Augen geführt. Mit Blick auf die derzeitigen Preisentwicklungen und Herausforderungen am Markt gilt gerade jetzt, sich die Meinung von Spezialisten einzuholen. Die Immobilienmesse in der Balingen Messehalle bieten allen interessierten Besuchern und Besuchern eine ideale Plattform, um sich unverbindlich und umfangreich beraten zu lassen. Über 40 Unternehmen und Institutionen, darunter Bauträger, Finanzdienstleister, Makler, Architekten, Energieversorger und Handwerker, geben Orientierung in turbulenten Zeiten. Die entscheidende Frage ist nun: Wie viel Haus oder Wohneigentum kann und will ich mir leisten? Wie erreiche ich eine möglichst autarke Strom- und Wärmeversorgung? Welche Förderprogramme gibt es aktuell? Was ist beim Immobilienkauf oder Verkauf zu beachten? Welche Unterschiede gibt es bei den Bauweisen? Wo werden in der Region aktuell und in Zukunft Wohnbauprojekte angeboten? Welche Sanierungsmaßnahmen sind beim Altbau sinnvoll?

Die Immobilienmesse auf einen Blick

Messe: 9. Immobilienmesse ZOLLERNALB, Sa. 5.11. + So. 6.11.2022
Öffnungszeiten: Jeweils 11 bis 17 Uhr
Veranstaltungsort: volksbankmesse Balingen
Eintrittspreise: 3,- € Erwachsene, ermäßigt 2,- € (Rentner, Schwerbehinderte, Studenten, Azubis), unter 16 Jahre Eintritt frei!
Parkplätze: Kostenlose Parkplätze an der Sparkassen Arena
Gastronomie: Tagtraum Events
Weitere Informationen im Internet auf der Seite immobilientage-zollernalb.de

#wohnenheisst mit sicherheit die passende baufinanzierung. wüstenrot

Stand Nr. 36

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Patricia Karrer mit Team

Finanzierungen
Bausparen
Versicherungen
Vermögensbildung

wohnen heißt
www.wüstenrot

Wüstenrot Service-Center
Viehmarktplatz 8, 72336 Balingen

stadtwerke balingen | zollernalb data

Energiedienstleistungen und schnelles Internet aus der Region

Besuchen Sie uns auf den Immobilienmessen!
Wir freuen uns auf Sie! Unser Team berät Sie gerne!

stadtwerke.balingen.de | zollernalbdata.de

Denkinger

Wir liefern Qualität

Leistungen

- 01 Anrichtentischler
- 02 Onyx-Homes
- 03 Wohnungsbau
- 04 Sanierung
- 05 Gewerbe- & Industriebau

Perfekt Planen. Entspannt Bauen. Kerngesund Leben.

Gutschein

für eine **Immobilien-Bewertung***

Wir ermitteln kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert.

Schneiden Sie den Gutschein aus und bringen Sie ihn zur Messe mit. Unsere Immobilienberater vor Ort vereinbaren gern einen Termin für eine kostenlose Markteinschätzung mit Ihnen.

*Gültig während den Immobilienmessen Zollernalb am 5.-6. November 2022. Begrenzt auf 150 Immobilienbewertungen und nur für Immobilien im Zollernalbkreis.

Sparkasse Zollernalb

WOHNBAUGENOSSENSCHAFT BALINGEN EG

5. und 6. November 2022

Immobilientage Zollernalb

Wir freuen uns auf Ihren Besuch am Samstag + Sonntag von 11-17 Uhr in der Volksbankmesse Balingen, Stand 28.

www.wohnbau-balingen.de

KNIFFLIGE ENERGIEFRAGEN?

Unsere Experten beraten zu folgenden Themen:

- Photovoltaik
- Heiz-Technik
- Energetische Gebäudehülle
- Fördermittel

Immobilientage Zollernalb 5.11.–6.11.2022
Messegelände Balingen | Stand 74

www.verbraucherzentrale-energieberatung.de
www.energieagentur-zollernalb.de

verbraucherzentrale Energieberatung

9. Immobilienmesse Zollernalb



Gutbrod
Fenster und mehr

- Fenster
- Häustüren
- Sonnenschutz
- Insektenschutz

Wohnkomfort und Sicherheit für Ihr Zuhause.

Fenster made in Baden-Württemberg

Gutbrod Fenster und Türen GmbH & Co. KG
Dömlerstraße 2+4
72411 Bodelshausen
07471 / 9584-0
www.gutbrod-fenster.de



Poroton

Die ersten Klima-Strahlenziegel

Bestandheizung
Altbau-Optimierung
Energieeffiziente Sanierung

Die neunten Immobilienmesse Zollernalb in Balingen bieten die Möglichkeit zur Beratung und zum persönlichen Austausch in den verschiedensten Themenbereichen. Foto: Kieseling

Unsere Immobilienexperten sind für Sie vor Ort!

Stand 26

Volksbank Hohenzollern-Balingen

JB Bitzer Immobilien
alles außer gewöhnlich

ivd Dipl.-Sachverständiger (DIA) für Immobilienbewertung

Joachim Bitzer
Am Markt 18
72461 Albstadt

(07432) 9843170
info@bitzer-immobilien.de
www.bitzer-immobilien.de

HolzbauFuss
„Vorsprung im Holzbau“

Unsere Leistungen:

- Holzbau
- Altbau
- Sanierung
- Lohnabband
- Vollholzwandsysteme

Gammertinger Straße 21 | Tel.: 07436.928137
72379 Hechingen | Mobil: 0151.24185491
info@holzbau-fuss.de | www.holzbau-fuss.de

Zusammenarbeit ist bestens

Feuerwehrrübung Die Abteilung Frohnstetten probte für den Ernstfall. Der Wunsch nach neuem Auto und besserer Ausrüstung steht.



Vor besondere Heausforderungen waren die Einsatzkräfte bei der Frohnstetter Feuerwehrrübung gestellt. Foto: Karl-Peter Neusch

Frohnstetten. Mit dem Zimereigebäude der Firma Hölzle Braun hatte sich die Freiwillige Feuerwehr Frohnstetten ein anspruchsvolles Brandobjekt für ihre diesjährige Hauptübung ausgesucht. Enge Bebauung und hohe Brandlast durch in der Halle gelagerte Holzteile, Dämmstoffe und brennbare Flüssigkeiten stellten bei der Brandbekämpfung die Wehrmänner vor einige knifflige Herausforderungen. Abteilungskommandant Benedikt Hahn zeigte sich bei der abschließenden Manöverkritik sehr zufrieden mit dem Ablauf der Übung und der Einsatzbereitschaft seiner Mannschaft, die mit Umsicht und Präzision die gestellten Aufgaben gelöst habe. Insgesamt drei Fahrzeuge, davon zwei von der Hauptwehr in Stetten waren im Einsatz, wobei der Frohnstetter Einsatztrupp mit seinen Atemschutzträgern als erste am Brandobjekt ankamen und blitzschnell den Innenangriff zur Rettung der im Gebäude eingeschlossenen Kinder einleiteten. Auch die Wasserversorgung war innerhalb kurzer Zeit aufgebaut und einsatzbereit. Beindruckt vom umsichtigen Vorgehen und dem klar strukturierten Ablauf der Übung war auch Gesamtkommandant Thomas Straub, der besonders den herausragenden Zusammenhalt der Frohnstetter Wehr hervorhob, der sich erst vor kurzem nach dem tragischen Tod eines jungen Feuerwehrkameraden wieder eindrucksvoll gezeigt habe. Auch das Verhältnis zur Hauptwehr in Stetten a.K.M. habe sich dank optimierter Kommunikationswege in jüngster Zeit stark verbessert, was auch Abteilungskommandant Hahn nachdrücklich bestätigte. Im Hinblick auf den Wunsch der Abteilung nach einem neuen Fahrzeug und verbesserter Ausrüstung verwies Gesamtkommandant Straub auf die aktuell noch laufende Bestandsaufnahme zum Feuerwehrbedarfsplan der Gesamtgemeinde. Erst wenn dieser vorliegt, könne man fundiert über notwendige Investitionen im Zusammenwirken mit der Gemeinde diskutieren.

Multistar erweist sich als Star

Feuerwehrrübung Die Straßberger Abteilungen arbeiteten Hand in Hand mit den Winterlingern und dem heimischen DRK-Ortsverein.

Straßberg. Gut 150 Straßberger baute die Immobilienmesse Zollernalb in Balingen bieten die Möglichkeit zur Beratung und zum persönlichen Austausch in den verschiedensten Themenbereichen. Foto: Kieseling

bauete die Abteilung Kaiseringen gerettet. Eine wertvolle Hilfe bei der Rettung war der „Multistar“ der Feuerwehr Winterlingen mit ihrer erfahrenen Crew unter Führung von Michael Rieber, die drei Verletzte aus luftiger Höhe retteten. Um 16.13 Uhr hieß es dann: „Übungsende“. Gut 80 Rettungskräfte und sieben Einsatzfahrzeuge waren an der Übung beteiligt. Gesamtkommandant Daniel Nagraszus, die Abteilungskommandanten Jochen Knobel (Straßberg), Ludwig Sülzle (Kaiseringen) Michael Rieber (Winterlingen) sowie DRK-Einsatzleiterin Regina Scherer zogen ein positives Fazit. Wolfgang Born



Premiere bei Übung: Erstmals rückten die Straßberger Wehrlute vom neuen Feuerwehrmagazin aus. Foto: Wolfgang Born