



# Alles rund ums Wohnen und Bauen

Am 5. und 6. November: Immobilientage Zollernalb In der Balingen volksbankmesse

## Expertenwissen aus erster Hand ist gefragt

Gebrauchtimmoblie, Neubau oder doch in Miete? Die Pandemie hat uns den Wert der eigenen vier Wände vor Augen geführt. Mit Blick auf die derzeitigen Preisentwicklungen und Herausforderungen am Markt gilt gerade jetzt, sich die Meinung von Spezialisten einzuholen.

Die Immobilientage in der Balingen Messehalle finden in diesem Jahr am 5. und 6. November statt und bieten allen interessierten Besucherinnen und Besuchern eine ideale Plattform, um sich unverbindlich und umfangreich beraten zu lassen.

Über 40 Unternehmen und Institutionen – darunter Bau-träger, Finanzdienstleister, Makler, Architekten, Energieversorger und Handwerker – geben Orientierung in turbulenten Zeiten.



Messebesucher nehmen gerne die Möglichkeit zum Expertengespräch wahr.

Foto-Archiv: Veranstalter

**WOHNBAUGENOSSENSCHAFT  
BALINGEN eG**

**5. und 6.  
November 2022**

## Immobilientage Zollernalb

*Wir freuen uns auf Ihren Besuch am  
Samstag + Sonntag von 11-17 Uhr in der  
Volksbankmesse Balingen, Stand 28.*

[www.wohnbau-balingen.de](http://www.wohnbau-balingen.de)

### Experten beantworten die wichtigsten Fragen

Die entscheidende Frage ist nun: Wie viel Haus oder Wohneigentum kann und will ich mir leisten? Wie erreiche ich eine möglichst autarke Strom- und Wärmeversorgung? Welche Förderprogramme gibt es aktuell? Was ist beim Immobilienkauf oder Verkauf zu beachten? Welche Unterschiede gibt es bei den Bauweisen? Wo werden in der Region aktuell und in Zukunft Wohnbauprojekte angeboten? Welche Sanierungsmaßnahmen sind beim Altbau sinnvoll?

### Persönlicher Austausch und Podiumsgespräche

Die 9. Immobilientage Zollernalb ermöglichen den persönlichen Austausch zwischen Interessenten und Anbietern. Fachvorträge und von der Energieagentur Zollernalb moderierte Podiumsgespräche vertiefen einzelne wichtige Aspekte, wie Fallstricke beim Immobilien-

kauf, Stolpersteine beim Neubau, Perspektiven für die zukünftige Heizungswahl, PV & Wärmepumpe, Einbruchschutz oder Informationen zur Solar-dachpflicht.

Die Messe findet am Samstag und Sonntag, 5. und 6. No-

vember, jeweils von 11 bis 17 Uhr in der volksbankmesse Balingen statt. Der Eintritt kostet drei Euro für Erwachsene, ermäßigt zwei Euro. Für Besucher unter 16 Jahre ist der Eintritt frei. Kostenlose Parkplätze stehen an der SparkassenArena

zur Verfügung. Für das leibliche Wohl der Besucher sorgt die Firma Tagtraum.

**WEITERE INFORMATIONEN:**  
■ Aussteller- und Programmübersicht unter: [www.immobilientage-zollernalb.de](http://www.immobilientage-zollernalb.de).



Welche Möglichkeiten es heute beim Bau eines Hauses gibt, zeigen die Architekten gerne auf.

**#wohnenheisst mit sicherheit die passende baufinanzierung. wüstenrot**

## Stand Nr. 36

**Wir freuen uns auf Ihren Besuch!**

Patricia Karrer mit Team

Finanzierungen  
Bausparen  
Versicherungen  
Vermögensbildung

Patricia Karrer  
Verkaufsleiterin  
Tel. 07433 3084860  
Mobil 0151 15893685  
[patricia.karrer@wuertenrot.de](mailto:patricia.karrer@wuertenrot.de)

**Wüstenrot Service-Center**  
Viehmarktplatz 8, 72336 Balingen

## Unsere Immobilien-experten sind für Sie vor Ort!

Stand  
26

## Elektrohaus Bühler

**SMART HOME vom Profi!**

72351 Geislingen-Binsdorf • Telefon: 07428 419  
[www.elektrohaus-buehler.de](http://www.elektrohaus-buehler.de)

### KNIFFLIGE ENERGIEFRAGEN?

Unsere Experten beraten zu folgenden Themen:

- Photovoltaik
- Energetische Gebäudehülle
- Heiz-Technik
- Fördermittel

**Immobilientage Zollernalb 5.11.–6.11.2022**  
Messegelände Balingen | Stand 74

[www.verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de)

[www.energieagentur-zollernalb.de](http://www.energieagentur-zollernalb.de)

**verbraucherzentrale**  
Energieberatung

**Schöner ist besser.**

Falls Sie den richtigen Partner zur Renovierung Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung suchen – im »Schwarzwälder Bote« finden Sie alles und jeden, um Ihrem Heim den richtigen »Touch« zu verleihen.



**Immobilientage**  
ZOLLERNALB

# Alles rund ums Wohnen und Bauen

Am 5. und 6. November: Immobilientage Zollernalb In der Balingener volksbankmesse

**INFO**

## Das Programm auf der Expertenbühne am Samstag

**Samstag, 5. November:**  
11 Uhr: Messeeröffnung mit anschließendem Messerundgang mit Oberbürgermeister Helmut Reitemann.  
11.45 bis 12.10 Uhr: **Vortrag »Möglichkeiten, die Bestandheizung zu optimieren und Perspektiven für die zukünftige Heizungswahl«** von Katrin Wiech, Energieberaterin und Architektin Energieagentur.  
12.15 bis 12.40 Uhr: **Vortrag »Watt zum Lächeln: Solarstrom ohne Investition – die Strompreisbremse von eze Energy«** von Thomas Rottenanger, Vertriebsleiter Ezee ENERGY GmbH.  
12.45 bis 13.20 Uhr: **Interview »Stolpersteine beim Neubau: Preisgarantien, Baukosten- und Fertigstellver-**

**einbarung, Fristen und Co. – was man beim Hausbau unbedingt beachten sollte«** mit Daniel Krummacher, Rechtsanwalt für Bau- und Architektenrecht, Dr. Kroll & Partner Rechtsanwälte mbB.  
13.30 bis 14.20 Uhr: **Podiumsgespräch »Fallstricke beim Immobilienkauf und Erkennen von Baumängeln. Wichtige Recht- und Praxistipps beim Kauf und Verkauf«** mit Jürgen Staib, Leiter Immobilien-Center Sparkasse Zollernalb, Joachim Bitzer, Dipl.-Sachverständiger für Immobilienbewertung und für Schäden an Gebäuden (DIA), Bitzer Immobilien, Dominik Morgenroth, Sachverständiger Bauschadenbewertung und Energieberater, Geschäftsführer Zimmerei Morgenroth.

14.30 bis 14.55 Uhr: **Vortrag »Energiekrise: Raus aus der Abhängigkeit von steigenden Kosten für Strom und Wärme«** von Laura Müller, Solera GmbH.  
15 bis 15.25 Uhr: **Podiumsgespräch »Mechanischer Einbruchschutz, elektronische Überwachung und Smart Home-Steuerung. Wie wird mein Haus zukunftsSICHER.«** mit Lothar Rieger, Kriminalhauptkommissar, Kriminalpolizeiliche Beratungsstelle Balingen, Michael Bühler, Geschäftsführer Elektro Bühler.  
15.30 bis 16 Uhr: **Vortrag »Möglichkeiten der Strom-einsparung und Grundlagen der Photovoltaik und Speichertechnik«** von Matthias Schlagenhaut, Energieagentur Zollernalb.



Auf der Expertenbühne gibt es Vorträge und Podiumsgespräche. Foto: Veranstalter

**INFO**

## Das Programm auf der Expertenbühne am Sonntag

**Sonntag, 6. November:**  
11.20 – 11.50 Uhr: **»Unabhängig von fossilen Energieträgern! Welches Heizsystem ist das richtige? Entscheidungshilfen und Praxistipps«** mit Linda Nagel, Energieberaterin Energieagentur Zollernalb, Stefan Eberhart, Solera GmbH.  
12 bis 12.25 Uhr: **Interview »Wenn das Haus im Alter zur Belastung wird. Vom eigenen Haus in die Eigentumswohnung«** mit Jürgen Staib, Leiter Immobilien-Center Sparkasse Zollernalb.  
12.30 bis 12.55 Uhr: **Vortrag »Das neue Qualitätsnetz Bauen Zollernalbkreis«** von Linda Nagel, Energieberaterin Energieagentur Zollernalb.  
13 bis 13.25 Uhr: **Vortrag »Energiekrise: Raus aus der Abhängigkeit von steigenden Kosten für Strom und**

**Wärme«** von Laura Müller, Solera GmbH.  
13.30 bis 13.55 Uhr: **Vortrag »Allergiefreies und gesundes Bauen«** von Angela Balatoni, Allergy Friendly Buildings Alliance GmbH.  
14 bis 14.40 Uhr: **Podiumsgespräch »Bauen mit Holz – die Vorteile von Massivholzwänden und der Vollholzwand«** mit Dominik Morgenroth, Sachverständiger Bauschadenbewertung und Energieberater, Geschäftsführer Zimmerei Morgenroth, Niko Fuss, Geschäftsführer Holzbau Fuss, Horst Soulier, Geschäftsführer Zimmerei Soulier, Dipl. Ing. Adele Widmann-Hauser, Inhaberin Architekturbüro Awiha Bauen mit Energie, Michael Rottmayr, Energieberater Energieagentur Zollernalb.  
14.45 bis 15.10 Uhr: **Vortrag »Watt zum Lächeln: Solar-**

**strom ohne Investition – die Strompreisbremse von eze Energy«** von Thomas Rottenanger, Vertriebsleiter Ezee ENERGY GmbH.  
15.15 – 15.40 Uhr: **Podiumsgespräch »Mechanischer Einbruchschutz, elektronische Überwachung und Smart Home-Steuerung. Wie wird mein Haus zukunftsSICHER«** mit Lothar Rieger, Kriminalhauptkommissar, Kriminalpolizeiliche Beratungsstelle Balingen, Michael Bühler, Elektrotechnikmeister, Geschäftsführer Elektro Bühler.  
15.45 bis 16.10 Uhr: **Vortrag »Solardachpflicht bei Neubau und ab 2023 für Sanierung. Was kommt beim Hausbau oder der Dachsanierung auf mich zu?«** von Michael Rottmayr, Energieberater Energieagentur Zollernalb.



Das Interesse an Heizalternativen zu Gas und Öl sowie an der Solartechnik ist groß.

**FAHRNER** Häuser vom Feinsten  
Herzlich willkommen! **Stand 68**

Besuchen Sie uns an unserem Messestand. Wir freuen uns auf Sie.

Architektur | Qualität | Erfahrung

**Klaus Fahrner Wohnkonzept GmbH**  
Panoramastraße 1 • 72414 Rangendingen  
Telefon: 07478 / 920-0 • E-Mail: verkauf@fahrner.de • www.fahrner.de

stadtwerke balingen zollernalb data

**Energiedienstleistungen und schnelles Internet aus der Region**

Besuchen Sie uns auf den Immobilientagen! Wir freuen uns auf Sie! Unser Team berät Sie gerne!

stadtwerke.balingen.de | zollernalbdata.de

Sie finden uns am **Stand 46**  
Kommen Sie zu uns und lassen Sie sich zum Thema Wärme und Strom beraten

**SUN-SOL ENERGY**

Informieren Sie sich über moderne Energielösungen für Ihr Gebäude! Wir bieten:

- Photovoltaik-Anlagen mit Speicher
- E-Ladesäulen
- Moderne Heizlösungen

Es erwartet Sie ein spannendes Gewinnspiel. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

**Stand 46**

Qualitäts-Fenster seit über 50 Jahren.

**Gutbrod** Fenster und mehr

**Fenster**  
**Haustüren**  
**Sonnenschutz**  
**Insektenschutz**

**Wohnkomfort und Sicherheit für Ihr Zuhause.**

Fenster made in Baden-Württemberg

**Gutbrod Fenster und Türen GmbH & Co. KG**  
Dörnlestraße 2+4  
72411 Bodelshausen  
☎ 07471 / 9584-0  
info@gutbrod-fenster.de  
www.gutbrod-fenster.de

Alles aus einer Hand - von der Beratung bis zur perfekten Montage im Neu- und Altbau.

**HolzbauFuss**

„Vorsprung im Holzbau.“

**Holzbau Fuss GmbH**  
**Niko Fuss**

Unsere Leistungen:

- Holzbau
- Altbau
- Sanierung
- Lohnabbund
- Vollholzwandsysteme

Hausener Str. 11  
72469 Meßstetten  
Tel.: 07436.928137  
Mobil: 0151.24185491  
info@holzbau-fuss.de  
www.holzbau-fuss.de

**Mehr als nur vier Wände ...  
... hat Ihr Traumhaus sicherlich.**

**Schwarzwälder Bote**

Weltweitste Holzhandlung

**Gut zu wissen.**

**Gutschein**  
für eine **Immobilien-Bewertung\***

Wir ermitteln kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert.

Schneiden Sie den Gutschein aus und bringen Sie ihn zur Messe mit. Unsere Immobilienberater vor Ort vereinbaren gern einen Termin für eine kostenlose Markteinschätzung mit Ihnen.

\*Gültig während den Immobilientagen Zollernalb am 5.-6. November 2022. Begrenzt auf 150 Immobilienbewertungen und nur für Immobilien im Zollernalbkreis.

**Sparkasse Zollernalb**